

Informatiemiddag bij Bo-Ex - donderdag 7 juli 2016

Dit is een verslag van de presentaties die de betrokken bedrijven hebben gegeven over het groot onderhoud 2016. Opgetekend door de bewonerscommissie.

Bewonerscommissie (BWC) Bianca Meeuwsen en Jaap Tichler

Bos dakbedekkingen Rogier Bos, directeur; Niels Stekelenburg, projectleider; Marcel van de Bult, projectuitvoerder

Mantel schilderwerken Kevin van den Burg, directeur

AHA adviseurs Siem Harsevoort (kwaliteitscontrole)

Bo-Ex André van Leeuwen, projectleider; Erna Kensen en Esther Gruter, communicatiemedewerkers

Besproken is het groot onderhoud dat plaats gaat vinden ca 15 augustus tot eind december 2016.

Bacol gaat dit jaar onderhoud doen aan de ventilatie. Dit keer krijgt dit extra aandacht. Het vocht/schimmel probleem in ons pand gaan ze voor nu niet verder aanpakken.

HET DAK

Algemeen

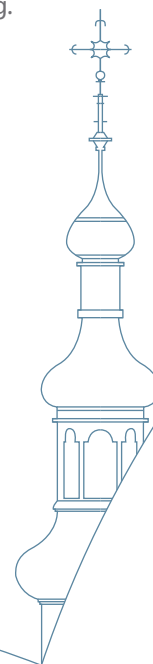
- het leien dak is in slechte staat, gescheurd, deze wordt grondig nagelopen en gerepareerd,
- het lood wordt vervangen/gerepareerd waar nodig,
- pironnen worden gerestaureerd,
- de toren wordt grondig aangepakt en gerestaureerd,
- de goten krijgen nieuwe expansiestukken,
- vergaarbakken krijgen een onderhoudsbeurt en worden hersteld,
- alle dakkapellen krijgen een geheel nieuw dak, incl. nieuwe isolatie,
- balkons worden geïnspecteerd, gereinigd, gerepareerd waar nodig (de tegels gaan er hiervoor eraf),
- gehele dak wordt schoongemaakt middels stoom,
- o.v.b. worden de gevels ook schoongemaakt, wachten is op akkoord van Monumentenzorg.

Vleugel B

- trespadak wordt vervangen voor een zinken Felsdak,
- gehele dakisolatie wordt vervangen voor een betere,
- trespawanden worden gereinigd,
- hekjes van de balkons krijgen betere/nieuwe verbindingen,
- de goot wordt opnieuw ingeplakt,
- zinken lijsten worden hersteld,
- balkons; dakbedekking wordt hersteld, gereinigd, gerepareerd waar nodig (de tegels gaan er hiervoor eraf).

Vleugel E

- dakbedekking; nieuwe isolatie met een goede afstoot.



BWC Antoniushof Utrecht

SCHILDERWERK

Algemeen

- alle 'liggende delen' zijn in slechte staat,
- houtrot wordt vervangen/hersteld waar nodig,
- bij vervanging van een openslaand raam, wordt er dubbelglas HR++ voor teruggeplaatst,
- aan de binnenkant krijgen/worden alle 'liggende delen' van ramen en kozijn een 'U' gekit/geschilderd (vanwege het weer gebeurt dit pas op het laatst).

vleugel A

- de regentenkamer krijgt geheel nieuwe ramen met daarin het glas in lood verwerkt.

vleugel B

- de gehele eerste verdieping krijgen nieuwe openslaande ramen,
- op de bg worden openslaande deuren hersteld,
- stuclaag buitenkant gevel wordt hersteld met een 2 laags keim-systeem. (?)

Binnenterrein

- de gevels A en B worden middels hoogwerkers aangepakt. Hiermee word begonnen vanwege weersinvloeden.

Verder is besproken dat er een *App* wordt uitgebracht waarmee men direct op de hoogte gesteld wordt van alle werkzaamheden. De BWC heeft verzocht om bewoners ook middels een brief op de hoogte te houden. Daarnaast stuurt men alles naar de BWC toe, zodat wij het online en op de prikborden kunnen plaatsen.

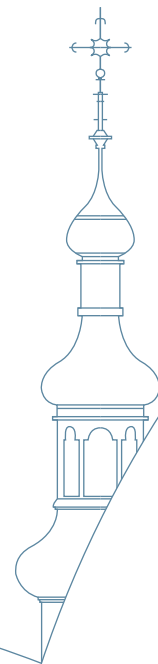
De schilders willen in eerste instantie dat alle gordijnen eraf gehaald worden. Wij gaven aan dat dit niet mogelijk is. De capaciteit qua ladder kan dit niet aan en organisatorisch wordt dit een chaos. Bewoners gaan dit niet doen. Voorgesteld is om het anders te verwoorden en dat men 'verzoekt' om de gordijnen weg te binden en van de gevel af te hangen/klemmen (dit is enkel nodig wanneer er een raam openstaat en dat gordijnen niet tegen de natte verflaag aan waaien/hangen).

Verder moeten alle tuinen anderhalve meter vanaf de gevel vrij worden gemaakt, dit geldt ook voor alle balkons. Planten hoeven niet uitgegraven te worden, maar wegbinden of flink terugsnijden is voldoende. Men krijgt eventueel hulp hierbij.

Ons aanspreekpunt is Marcel van de Bult, projectuitvoerder van Bos dakbedekkingen. Hij loopt elke dag rond op het hof (kunnen wij hem ook voor schilderwerkzaamheden aanspreken???- nog navragen).

Wanneer er binnen gewerkt moet worden, moet er iemand/bewoner aanwezig/thuis zijn.

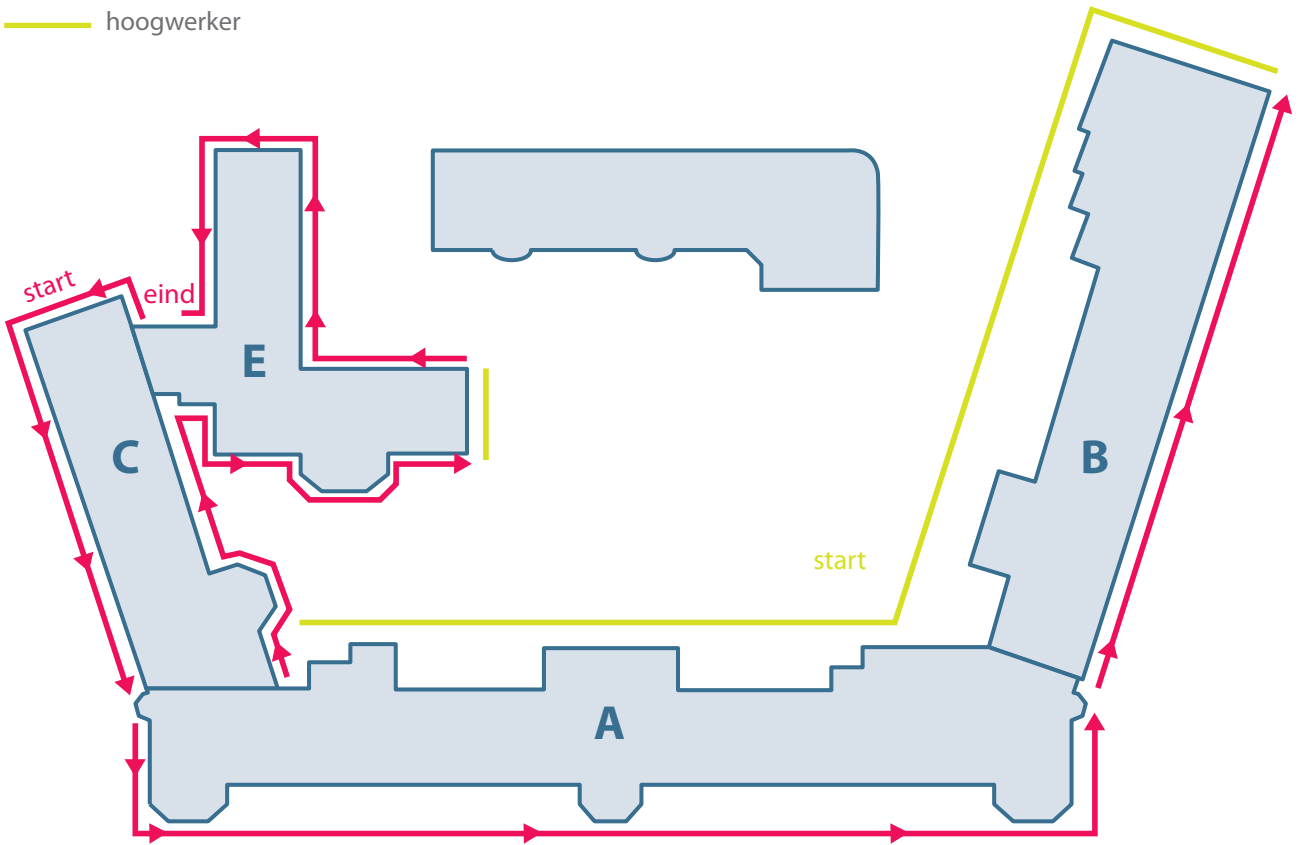
Alle bouwketen, Dixi's worden op de kleine parkeerplaats naast vleugel B geplaatst. Een of twee containers komen voor in de tuin te staan voor de materialen.



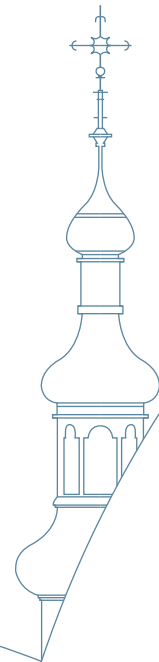
BWC Antoniushof Utrecht

bwc@antoniushof-utrecht.nl | www.antoniushof-utrecht.nl | www.facebook.com/antoniushof.utrecht.nl

- stijgers
- hoogwerker



NB: -waar de hoogwerker exact gebruikt wordt is nog o.v.b..
-de woningen staan ca 4 weken in de stijgers (dit is afhankelijk van het weer).



BWC Antoniushof Utrecht

bwc@antoniushof-utrecht.nl | www.antoniushof-utrecht.nl | www.facebook.com/antoniushof.utrecht.nl