

# NIEUWSBRIEF ANTONIUSHOF - oktober 2022

## Introductie

In het voorjaar zijn we als nieuwe bewonerscommissie van start gegaan. Tijd om van ons te laten horen. Wat hebben we tot nu toe gedaan en waar zijn we op dit moment mee bezig?

In deze nieuwsbrief een kort verslag van onze activiteiten: de Hofborrel, de jaarlijkse rondgang en overleg met Bo-Ex. Verder vind je hier informatie over de slim melden app en een overzicht van (digitale) contactmogelijkheden.

## Verslag Hofborrel

Op 12 juni was er de Hofborrel, bedoeld om ons als leden van de bewonerscommissie aan jullie voor te stellen. En natuurlijk ook als leuke gelegenheid om met (nieuwe) burens en medebewoners kennis te maken, bij te praten en ervaringen met het wonen op de Antoniushof uit te wisselen. Het was prachtig weer. Er waren zo'n 35 bewoners aanwezig. Zeker voor herhaling vatbaar!



## Overleg met Bo-Ex

De nieuwe BWC is twee keer in overleg gegaan met de Bo-Ex. De eerste keer om heldere afspraken te maken over de samenwerking en communicatie. De tweede keer inhoudelijk. De punten die aan de orde kwamen:

- De onderwerpen die in de rondgang aan de orde zijn geweest (zie kopje 'Rondgang')
- De berekening van de servicekosten. Onze belangrijkste vraag daarover was hoe het zat met de verrekening van de inkomsten uit de zonnepanelen. Dat was niet gebeurd. We wachten nu op een nieuwe berekening van de Bo-Ex.
- Het beleid ten aanzien van de duurzaamheid van het Antoniushof. Niet alleen voor het klimaat, maar ook voor de portemonnee van de bewoners is betere isolatie cruciaal. Veel woningen hebben energielabel E, F, of G, terwijl het landelijk streven is naar label A of B voor alle woningen. De Bo-Ex is nu bezig met een 'conditiemeting' naar de duurzaamheid. Op basis daarvan worden opties uitgewerkt. Deze opties zullen met de BWC worden besproken. Een planning van dit traject moeten wij nog krijgen.
- We hebben de Bo-Ex geattendeerd op verstopte goten. Het is onduidelijk hoe frequent dit gebeurt/hoort te gebeuren.

Terugkoppeling zal plaatsvinden in ons volgende overleg met Bo-Ex op 12 oktober.

## **Rondgang**

De jaarlijkse rondgang op de Antoniushof vond plaats op 9 juni. Met de woonconsulent en de sociaal buurtbeheerder van Bo-Ex, leden van de BWC en enkele bewoners (alle bewoners hebben hiervoor een uitnodiging ontvangen). Tijdens de rondgang kunnen onderhoudsproblemen en gebreken aan het gebouw gemeld en bekeken worden.

We hebben onder andere aandacht gevraagd voor ventilatie- en vochtprobleem in de B-vleugel, conditie van de kozijnen, brandveiligheid en verlichting in de gangen.

## **Brandveiligheid**

In het begin van de zomer heeft Bo-Ex opdracht gegeven om in alle woningen één of meerdere rookmelders te installeren. Als dat in jouw woning nog niet is gebeurd, meld dit dat bij Bo-Ex.

## **Hekwerk**

Half juli zijn de renovatiewerkzaamheden aan het gietijzeren hekwerk rondom het Antoniushof afgerond en opgeleverd. Het traject heeft zo'n anderhalf jaar geduurd maar het hekwerk kan nu weer een tijd mee. Daar zijn we erg blij mee! Onze dank hiervoor gaat uit naar enkele medebewoners, opdrachtgever Stadswerken Utrecht, aannemer Van Wijk Nieuwegein en in het bijzonder onze oud-voorzitter Mart Heijns. Zonder zijn tomeloze inzet zou de aanvraag voor de renovatie waarschijnlijk nog steeds ergens in een bureaulade hebben gelegen. Dank je wel Mart, namens ons allemaal!

## **Slim melden app**

Je wist vast al dat de gebouwen van het Antoniushof eigendom zijn van Bo-Ex. Als er iets kapot is in de ruimte die je huurt, of in de algemene ruimtes van het gebouw, dan meld je dat bij de Bo-Ex.

Wist je dat de binnentuin, de groenstrook rondom het pand en het bijbehorende straatmeubilair eigendom zijn van de gemeente Utrecht? Mocht je daar iets constateren, dan kun je ook dit zelf melden. Dat gaat via: <https://utrecht.slimmelden.nl/#/home>

## **Contact met BWC en met elkaar**

Website bewonerscommissie: <https://www.antoniushof-utrecht.nl/>

Mailadres bewonerscommissie: [bwc@antoniushof-utrecht.nl](mailto:bwc@antoniushof-utrecht.nl)

Mailadres uitleen spullen: [uitleen@antoniushof-utrecht.nl](mailto:uitleen@antoniushof-utrecht.nl)

BWC-pagina op Facebook: <https://www.facebook.com/antoniushof.utrecht>

Antoniushof bewonersgroep: <https://www.facebook.com/groups/265569790272593>

Antoniushof gevraagd & aangeboden: <https://www.facebook.com/groups/539675752894470>

Deze nieuwsbrief sturen we digitaal op naar alle bewoners die hun mailadres hebben achtergelaten. Een geprinte versie is ook beschikbaar in de centrale hallen. Wil jij de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur ons dan even een mailtje op [bwc@antoniushof-utrecht.nl](mailto:bwc@antoniushof-utrecht.nl). Dat geldt ook als je je wil afmelden voor de nieuwsbrief.

BWC Antoniushof  
Annemarie, Kees, Marjet, Sieger