

NIEUWSBRIEF ANTONIUSHOF - januari 2023

Introductie

De Bewonerscommissie Antoniushof wenst alle bewoners een gelukkig 2023! Wij als leden van de BWC zullen ons ook in dit nieuwe jaar inzetten voor een goede woonomgeving en onze gezamenlijke belangen als huurders van Bo-Ex. Met deze nieuwsbrief informeren wij jullie over de activiteiten van de BWC, de onderwerpen waarover wij in gesprek zijn met Bo-Ex en vragen we jullie aandacht voor een paar praktische zaken. Tenslotte nodigen we jullie van harte uit voor de Nieuwjaarsborrel.

Nieuwjaarsborrel

Op zondag 15 januari om 17.00 uur organiseert de BWC een nieuwjaarsborrel met hofsoep en brood van Martijn en Rutger.

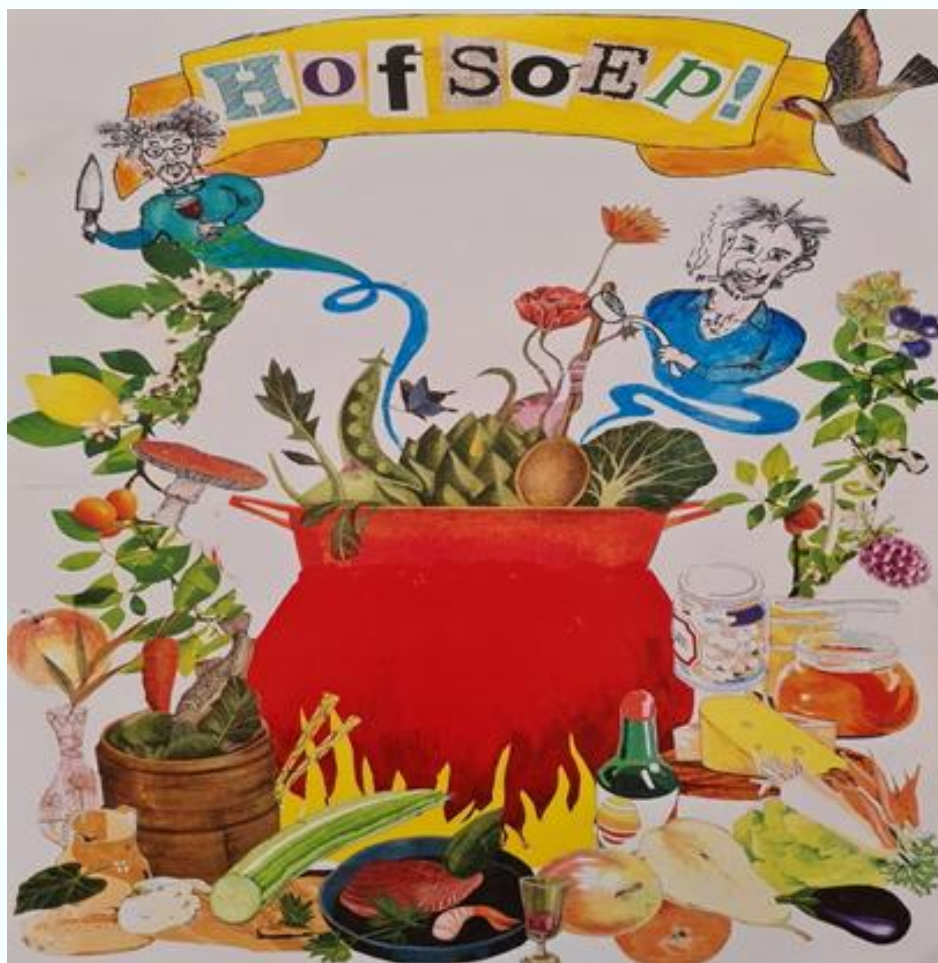
Er zullen ook vuurkorven aanwezig zijn.

Plaats: de binnenhof

Fijn als je je aanmeldt uiterlijk op donderdag 12 januari via bwc@antoniushof-utrecht.nl

Graag zelf een bord, lepel en glas meenemen.

PS: Een kleine bijdrage mag!



Website Antoniushof

Afgelopen maand hebben we de website bijgewerkt. Neem eens een kijkje op www.antoniushof-utrecht.nl. Suggesties en ideeën zijn welkom.

Wisseling woonconsulent

Helaas moest onze woonconsulent Hakim Kamaludeen in december stoppen omdat Bo-Ex besloten heeft tot een nieuwe indeling van woonconsulenten over de wijken.

Wij zien Hakim met spijt vertrekken want de samenwerking met hem was bijzonder prettig en adequaat. Onze nieuwe woonconsulent is Michelle Copier. Hakim heeft haar bij zijn afscheid aan ons voorgesteld en we hebben er alle vertrouwen in dat er ook met haar een goede samenwerking zal ontstaan. Bewoners kunnen haar bereiken via de mail: klantenservice@boex.nl

Bij calamiteiten mag de klantenservice ook worden gebeld, kies dan voor optie 4.

Overleg met Bo-Ex

De BWC heeft weer overleg gehad met Bo-Ex. Dit zijn de belangrijkste punten die zijn besproken:

Conditiemeting gebouw

Het onderzoek naar de conditie van het complex (o.a. het onderhoud van het gebouw, vluchtwegen bij brand, de duurzaamheid etc.) is afgerond, maar nog niet in opties voor verbetering uitgewerkt. De BWC heeft erop aangedrongen om daar zo snel mogelijk mee te komen. Gezien de energiecrisis hebben de bewoners er alle belang bij dat er iets wordt gedaan aan de woningen, zeker die met labels E, F, en G, en dat zijn er nogal wat!

Servicekosten

De hoogte van de servicekosten hangt o.a. samen met de opbrengst van de zonnepanelen. De BWC heeft (eindelijk) zicht gekregen op waar zonnepanelen liggen en of ze zijn bedoeld voor woningen of voor gemeenschappelijke ruimtes. Door onze opmerkzaamheid heeft de Bo-Ex ontdekt dat bij veel zonnepanelen het meten van terug geleverde stroom niet was geregeld. Dat is nu wel het geval. De Bo-Ex komt nog met een herberekening van de servicekosten.

Actiepunten jaarlijkse rondgang

In het overleg zijn we nagegaan of actiepunten ook zijn uitgevoerd. Eén van de actiepunten was onderzoeken of de verlichting in de algemene ruimte minder fel kan worden afgesteld. Hier waren namelijk veel klachten over. Dit blijkt inderdaad mogelijk en wordt aangepast. Enkele andere zaken: vervanging van de vloer in de gangen staat op de planning voor 2024 (de vloer is er op verschillende plekken slecht aan toe). De kiepramen in het trappenhuis (bij Gabriel Metsustraat) konden niet meer dicht (erg tochtig in de winter). Deze ramen zijn inmiddels dichtgemaakt.

Oude brandmelders

Omstreeks 1 juli 2022 zijn er in de woningen nieuwe rookmelders geplaatst. De oude rookmelder kon toen worden verwijderd. Heb je dat nog niet gedaan, dan gaat deze op enig moment piepen (kleine piepjes om de paar minuten, teken dat de batterij leeg is). Dit is alleen te stoppen door de rookmelder van het plafond te halen en te demonteren.

Weggeefkasten

We hebben gemerkt dat het gebruik van de weggeefkasten soms tot irritaties leidt. Heb je iets in een weggeefkast geplaatst, dan blijf je er verantwoordelijk voor totdat er een nieuwe eigenaar is. Ook als het de laatste dag is voor je verhuizing. Is er na een maand niemand die interesse heeft, haal het dan weer weg. Anders zadel je je medebewoners op met jouw afval. We willen graag ieder oproepen om op een sociale manier met de weggeefkasten om te gaan. Het zou erg jammer zijn als ze zouden moeten verdwijnen omdat te veel mensen gaan vinden dat het een zooi wordt.

Meldingen app

In de vorige nieuwsbrief hebben we gewezen op de Slim melden app. Kort daarna is de gemeente Utrecht echter overgegaan op een ander systeem, namelijk <https://meldingen.utrecht.nl>. Mocht er iets te melden zijn in de openbare buitenruimte (binnentuin, overlast, opritten) maak dan s.v.p. gebruik van deze mogelijkheid om contact op te nemen met de gemeente.

Contact met BWC

Deze nieuwsbrief sturen we digitaal en is ook beschikbaar in de centrale hallen. Wil je de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur ons dan even een mailtje op bwc@antoniushof-utrecht.nl. Dat geldt ook als je wil afmelden voor de nieuwsbrief.

BWC Antoniushof
Annemarie, Kees, Marjet, Sieger