

NIEUWSBRIEF ANTONIUSHOF - mei 2023

Introductie

In deze Nieuwsbrief van de BWC - nummer 3 - lees je weer over de onderwerpen waarover we als BWC overleggen met Bo-Ex. Speciaal aandacht voor het onderwerp verduurzaming naar aanleiding van de conditiemeting. En verder: info over het leefbaarheidsbudget, groendagen, wat je kunt doen om het voor bezorgers wat gemakkelijker te maken om jouw deurbel te vinden, en een initiatief voor een bewonersapp. Tenslotte: de aankondiging van een zomer-hofborrel op 2 september.

Overleg BWC met Bo-Ex

Er is drie keer overleg geweest en daar kwamen o.a. de volgende punten aan de orde:

Servicekosten - De berekening van de servicekosten 2021. Naar aanleiding van onze vragen hierover is de berekening iets naar beneden toe aangepast. Voor de berekening van de servicekosten 2022 hebben wij onze vragen neergelegd bij de Bo-Ex. We wachten nog op antwoord.

Duurzaamheid - Het beleid ten aanzien van de duurzaamheid / isoleren van het Antoniushof. De uitkomsten van de in het najaar van 2022 uitgevoerde 'conditiemeting' van het pand hebben lang op zich laten wachten. Wij hebben onze frustratie uitgesproken over de grote vertraging, terwijl deze winter sommige bewoners hun huis nauwelijks verwarmd kregen. Het rapport met de uitkomsten van de conditiemeting en de adviezen voor onderhoud en verduurzaming is er nu wel. Op 9 mei heeft de BWC hierover een gesprek gehad met dhr. Visser van Bo-Ex. Meer info onder het kopje 'Conditiemeting'.

Stadsverwarming - Er leven vragen bij bewoners hoe zij zo zuinig mogelijk kunnen omgaan met de stadsverwarming. Als BWC willen we ook wat meer technische uitleg over de stadsverwarming-onderdelen in het pand. Hierover komt deze zomer een overleg van de BWC met een deskundige van de Bo-Ex. Op basis van dit gesprek wordt afgesproken hoe we dit communiceren met de bewoners. Misschien een speciale bijeenkomst? Tip: Als je wil weten wat je in je eigen huis of in je gedrag zou kunnen aanpassen kun je gratis advies vragen bij energiebox.org of kijken op energie-u.nl.

Asbest in vloerbedekking gang - Bo-Ex heeft verzuimd hierover te communiceren met de bewoners. De brief komt er alsnog.

Fietsen opruimactie - Er komt een actie vanuit de Bo-Ex om weesfietsen (onbruikbare of heel lang ongebruikte fietsen) uit de fietsenkelder te verwijderen. Van tevoren krijgen bewoners hierover bericht.

Conditiemeting

In het rapport met de uitkomsten van de conditiemeting staan 3 scenario's uitgewerkt voor verduurzaming. Bo-Ex wil dit verder uitwerken en kijken of duurzaamheid nu al is in te passen bij gepland onderhoud. Bijvoorbeeld bij schilderwerkzaamheden zou je vooraf moeten kijken wat voor type dubbelglas je kunt toepassen. Kan dit in de bestaande kozijnen? Je mag niet alles zomaar doen, want voor aanpassingen aan de buitenzijde van dit monument is meestal een vergunning nodig.

Over een jaar (zomer 2024) wordt besloten welk scenario wordt gekozen. Hierbij wordt vooraf gekeken naar 1) of het technisch uitvoerbaar is 2) of het betaalbaar is (investeringen voor monumenten zijn hoog) 3) of het te combineren is met planmatig onderhoud 4) of de energieprestatie wordt verbeterd 5) of de woningen betaalbaar blijven en 6) wat het oplevert voor bewoners.

In het voorjaar van 2024 krijgen BWC en bewoners ruimte voor inbreng. Voor de kortere termijn (2024) staat wat onderhoud betreft het schilderwerk op de planning. Het is dus nog even de vraag of dat al kan worden gecombineerd met het vervangen van de ramen. Dat zal dit najaar duidelijk worden.

Leefbaarheidsbudget Bo-Ex

Bo-Ex stelt jaarlijks een bedrag van €25 per woning beschikbaar voor initiatieven die het prettig samenwonen in complexen verbeteren. Het is bedoeld voor kleine acties, vooral rond het woongebouw of portiek. Het moet iets zijn waar de meeste buurtbewoners het mee eens zijn, die het wonen prettiger maken en die het contact tussen bewoners bevorderen. 4 huurders of meer kunnen een aanvraag

indienen bij Bo-Ex. In het verleden hebben bewoners en BWC leefbaarheidsbudget aangevraagd en gekregen voor bijv. regentonnen of een feest. Informatie over hoe je een aanvraag kunt doen voor het leefbaarheidsbudget en aan welke voorwaarden het moet voldoen vind je op de website van Bo-Ex onder de knop 'Bewonersinitiatieven'.

Zomer-hofborrel (+ Open Hof?)

Begin dit jaar was de Nieuwjaars-hofborrel. Het was best koud toen, halverwege januari, maar toch een succes. Volgens de bewoners die er bij waren voor herhaling vatbaar. De volgende Hofborrel is inmiddels gepland op **zaterdag 2 september**.

De BWC heeft het idee om behalve het samen eten en drinken nog iets extra's te doen om elkaar als bewoners te ontmoeten. We denken aan een 'Open Hof' of 'Gluren bij de burens': een kijkje nemen bij medebewoners. Elke woning heeft een verhaal, zeker in dit historische pand. Wat in ieder geval nodig is om dit te kunnen organiseren: 1) Bewoners die bereid zijn hun huis open te stellen voor bezichtiging. 2) Bewoners die in samenwerking met de BWC de Hofborrel en/of het 'gluren bij de burens' willen organiseren. Wil je meewerken aan dit initiatief? Meld je dan via bwc@antoniushof-utrecht.nl

Groendagen

Gezien hoe mooi de blauwe druifjes, narcissen en tulpen er bij stonden? Elke eerste zondag van de maand werken bewoners aan het onderhoud en mooier maken van de tuin. Het wordt georganiseerd door de Groengroep. Er is tuingereedschap beschikbaar waarmee je aan de slag kunt in de binnentuin of je eigen stukje tuin. Altijd op zondag van 12.00 tot 16.00 uur. Planning voor dit jaar: 4 juni, 2 juli, 6 aug, 3 sept. en 1 okt. Zie ook prikborden. Kom een keer meedoen, al is het maar een uurtje.

Bezorgdiensten / Google Maps

Als jouw bel en brievenbus bij ingang A of B zit kan het voor bezorgdiensten lastig zijn om je adres snel te vinden via Google Maps. Omdat Google een verouderd bestand gebruikt waar alle adres-punten van ingang A, B en C op de plek van ingang C staan, worden bezorgers vaak allemaal naar ingang C gestuurd.

Je kunt dit echter zelf wijzigen voor jouw eigen adres door jouw huisnummer in Google Maps te verslepen naar de juiste ingang! Kijk voor een instructie op de links hieronder of mail de BWC even voor hulp.

<https://support.google.com/maps/answer/3094088?hl=nl>

<https://support.google.com/maps/answer/10010575>



Buren appgroep (initiatief bewoner)

'Beste buur, Graag zou ik een burens whatsappgroep oprichten. Het lijkt mij heel fijn om onderling dingen via whatsapp te kunnen uitwisselen. Stel dat je eenmalig gereedschap nodig hebt en dat van iemand wilt lenen? Je hebt teveel eten besteld en je zou het wel willen delen? Je hebt tickets voor een evenement maar bent zelf verhinderd? Gooi het in de groep en maak je buur er blij mee.

Ik ben heel benieuwd of hier draagvlak voor is. Wil jij ook onderdeel worden van de burens whatsappgroep? Je kunt mij appen op +31 6 52 54 80 43 en dan zet ik je in de groep. Chrissy'

Contact met BWC

Deze nieuwsbrief sturen we digitaal en is ook beschikbaar in de centrale hallen. Wil je de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur ons dan even een mailtje op bwc@antoniushof-utrecht.nl. Dat geldt ook als je je wil afmelden voor de nieuwsbrief.

BWC Antoniushof
Annemarie, Kees, Marjet, Sieger