

NIEUWSBRIEF ANTONIUSHOF - januari 2024

Introductie

In deze Nieuwsbrief van de BWC - nummer 4 - lees je onder andere over de onderwerpen waarover we als BWC overleggen met Bo-Ex. Maar ook over de huurdersvereniging, tips voor in noodsituaties, het noodfonds energie, rommel op het Hof en de nieuwe wegwijsbordjes. Tot slot een vooraankondiging van de lente-hofborrel.

Overleg BWC met Bo-Ex

De volgende punten zijn met Bo-Ex besproken:

Woonconsulent - We hebben per heden een nieuwe woonconsulent: George Janssen. Hij volgt Michelle Copier op.

Bewonersavond - Op de avond in november werd duidelijk hoeveel klachten er zijn, en hoe moeizaam de communicatie met Bo-Ex vaak is. Bo-Ex heeft aangegeven dat zij deze geluiden (ook vastgelegd in het verslag) goed heeft gehoord. De Bo-Ex-organisatie is in transitie en hoopt daardoor beter te functioneren in de toekomst.

Verduurzaming - Op de bewonersavond werd al duidelijk dat de plannen voor verduurzaming uit voorjaar 2023 - in tegenstelling tot eerdere berichten - niet op korte termijn worden uitgevoerd. Er wordt wel weer gewerkt aan nieuwe plannen daarvoor. Deze moeten echter door het management en de Raad van Commissarissen worden goedgekeurd. In de loop van maart/april moet duidelijk worden of die goedkeuring er komt.

Energie labels en huurverhoging - Er is veel overlegd over de labels en het al dan niet effect hebben op de jaarlijkse huurverhoging (volgens de nieuwe nog niet definitieve huurwet ook verlaging bij slechte labels!). Het heeft effect op de huurprijs, maar op welke wijze is nog steeds niet helemaal duidelijk. Het label heeft effect op de puntentelling, waaraan de maximale huur wordt gerelateerd, maar de huurprijs van Bo-Ex woningen zijn bijna altijd lager dan de maximale huurprijs. Wij moeten nog horen van Bo-Ex hoe het doorwerkt in de jaarlijkse huurverhoging (of verlaging). Ook wat betreft de zgn. 'scheefwoners' is nog steeds niet helemaal duidelijk hoe het energielabel doorwerkt in huurverhoging/verlaging. Iedere bewoner die zijn/haar nieuwe label – na de nieuwe meting die eind vorig jaar is gedaan - wil checken, zie: <https://www.woonbond.nl/nieuws/energielabel-nu-ook-huurders-volledig-inzichtelijk-0/>. Wij horen graag of je energielabel naar boven of beneden is aangepast!

Wateroverlast kelder - Bo-Ex heeft een bedrijf opdracht gegeven de oorzaken van de lekkage op te zoeken, en voorstellen te maken voor een duurzame oplossing. In de tussentijd komt er telkens – op afroep – een ander bedrijf de kelder leegpompen. Voor dit laatste wordt door Bo-Ex naar een efficiënte manier gezocht om acute meldingen bij Bo-Ex kenbaar te kunnen maken.

Servicekosten 2022 - Er is door de BWC kritisch gekeken naar de afrekening over 2022. Per abuis bleken de energiekosten van projectwerkzaamheden op de servicekosten te drukken. De kosten zijn naar beneden bijgesteld.

Huurdersvereniging Bo-Ex

Huurdersvereniging Bo-Ex (afgekort HV Bo-Ex) is een vereniging van huurders van woningcorporatie Bo-Ex in Utrecht. Een vereniging voor en door huurders – individuele huurders én bewonerscommissies. De vereniging is opgericht in maart 2022. Bestaat dus nog niet zo lang en hierdoor misschien niet zo bekend bij de huurders. De vereniging zet zich in voor de belangen van huurders: betaalbare huren (de jaarlijkse huurverhoging komt er weer aan), plannen voor verduurzaming en (betere) communicatie! Voor ons als BWC ook een belangrijke bron van informatie. Hoe meer huurders lid zijn van de vereniging en hun stem laten horen, hoe meer input in de overleggen en onderhandelingen met Bo-Ex. Kijk voor informatie op de site www.hvboex.nl. Aanmelden als lid kan via de site of via de mail: hvboex@gmail.com. Het lidmaatschap is gratis.

Veiligheid en tips voor noodsituaties

We hebben ontdekt dat enkele zaken die handig kunnen zijn in noodsituaties bij veel bewoners nog niet bekend zijn. Eén daarvan is dat er aan de muur van de Hoogstraat tegenover District een AED hangt. Verder hangen er brandmelders in de algemene ruimtes en gangen, maar deze zijn niet verbonden met de brandweer. Deze zal je zelf moeten bellen als er een noodgeval is. We zijn momenteel bezig met het helpen van de brandweer om adressen sneller te vinden en te wijzen op het feit dat één van de paaltjes niet op slot zit.

Noodfonds energie

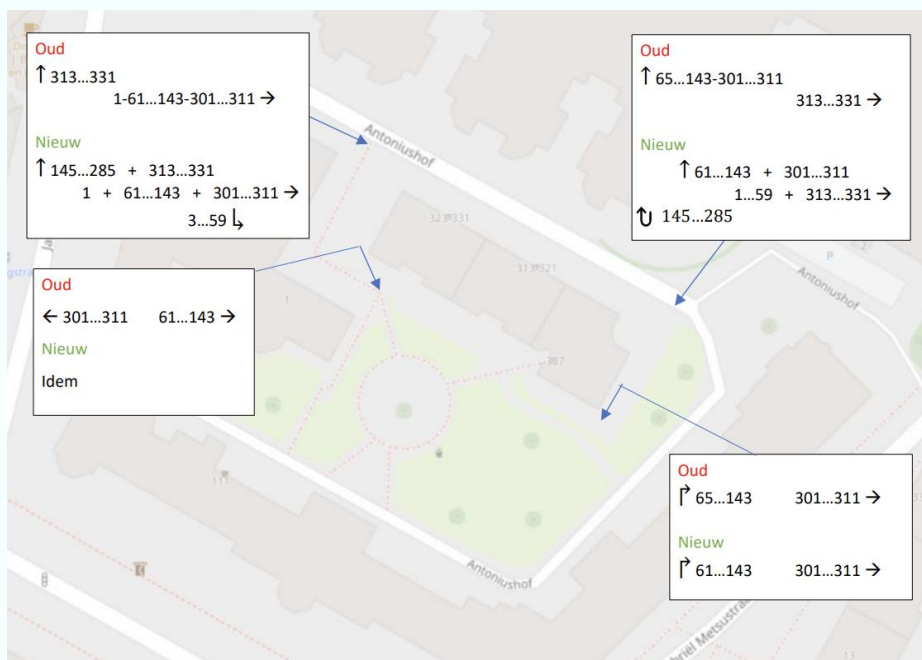
Wist je dat het Noodfonds Energie weer open is voor aanvragen? Het Noodfonds betaalt een deel van je energierekening. Deze steun krijg je als je energiekosten ten opzichte van je inkomen erg hoog zijn en je aan de voorwaarden van het Noodfonds voldoet. Je krijgt vanaf het moment dat je aanvraag is goedgekeurd 6 maanden steun. Wil jij weten of jij of iemand in je omgeving in aanmerking komt voor deze regeling? Doe de check op de website van het Noodfonds en dien snel je aanvraag in! <https://www.noodfondsenergie.nl/>

Rommel bij weggeefkasten en afvalcontainers

We willen graag ieder nogmaals verzoeken om je te houden aan de regels zoals die te zien zijn op de weggeefkasten. Het is bijv. écht niet gewenst om op je verhuisdag daar nog even snel allerlei troep achter te laten. Datzelfde geldt voor de omgeving van de restcontainers. Mocht die vol zitten, heb dan even geduld, bel even aan bij nr. 5 omdat Henriëtte materiaal heeft om vastzittende zakken los te maken. Lukt dat laatste niet, doe dan een melding bij de gemeente Utrecht. Telefonisch, of via meldingen.utrecht.nl

Nieuwe wegwijsbordjes

Het is alweer even geleden en misschien had je ze nog niet opgemerkt, maar aan het eind van vorige zomer zijn er 4 nieuwe wegwijsbordjes geplaatst. Op elke hoek rondom de roze nieuwbouw (300-nummers) ééntje. Dit omdat er op de vorige bordjes vele huisnummers ontbraken, waardoor veel bezoekers en bezorgers die adressen niet (goed) konden vinden.



Vooraankondiging Hofborrel

De bewonerscommissie is van plan om weer een bewoners ontmoeting te organiseren in april. Met drankjes en een hapje eten. Datum volgt. Heb je interesse om soep en/of salades te maken, stuur ons dan even een berichtje of spreek één van ons even aan.

Contact met BWC

Deze nieuwsbrief sturen we digitaal en is ook beschikbaar in de centrale hallen. Wil je de nieuwsbrief ook digitaal ontvangen? Stuur ons dan even een mailtje op bwc@antoniushof-utrecht.nl. Dat geldt ook als je je wil afmelden voor de nieuwsbrief.

BWC Antoniushof
Annemarie, Kees, Marjet, Sieger